



Cimavel – Administradora de Consórcios Ltda.

CNPJ: 13.170.428/0001-24

Av. João Ribeiro, 652 Santo Antonio – Aracaju-SE – CEP 49065-000

Telefone: (79) 3216-3434 Fax: (79) 3216-3488

e-mail: consorcio@cimavel.com.br

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO E PRINCIPAIS FATOS DO PERÍODO

Senhores Cotistas,

Em cumprimento às disposições legais, submetemos à apreciação de V. Sas., o Relatório da Administração relativo às Demonstrações Financeiras da Cimavel Administradora de Consórcios Ltda., correspondente ao ano findo em 31 de dezembro de 2021, acompanhadas das notas explicativas e do relatório dos auditores independentes.

Mercado de atuação: A Cimavel Administradora de Consórcios LTDA tem sede em Aracaju (SE), tendo como objetivo formar e administrar grupos de consórcios de bens móveis e imóveis. A administradora faz parte do Grupo Empresarial Cimavel, que atua na revenda de veículos da marca FORD e seminovos multimarcas. As transações se limitam a entrega de bens a consorciados contemplados de acordo com as regras do Banco Central e demais normas vigentes.

Eventos Societários: O capital social da empresa é de R\$ 1.000.000,00 e está representando por 1.000.000 cotas de no valor de R\$ 1,00 cada, no ano de 2021 não houve nenhum evento societário relevante para publicação, exceto que para registro, o patrimônio líquido da empresa passou a ser de R\$ 4.413.004,90, composto pelo capital social e lucros acumulados. A sociedade da empresa é composta pelos dois diretores: João Mesquita Teixeira e Tiago Fonseca Teixeira.

Desempenho econômico-financeiro: A administradora obteve no ano um faturamento de R\$ 3.501.987,00, representando uma queda de 9,42% em relação ao ano anterior. O lucro do período foi de R\$ 895.231,00, maior em 25, 16% em relação a 2020, tal efeito deu-se por medidas de gerenciamento de despesas como forma de minimização dos efeitos da pandemia ocasionada pela COVID-19.

Auditoria Independente: Essa administradora utiliza o serviço técnico profissional especializado da Arezu Auditoria e Contabilidade S/S, que tem como objetivo fornecer segurança razoável de que as demonstrações contábeis estão livres de distorção relevante e emitir relatório de auditoria contendo sua opinião.

Considerações finais: Agradecemos aos nossos clientes a confiança depositada e aos colaboradores, pelo apoio e profissionalismo que contribuem para manter a administradora sólida no mercado.

Aracaju, 31 de dezembro de 2021

EMPRESA: CIMAVEL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA

CNPJ: 13.170.428/0001-24

02

(Em milhares de reais)

POSIÇÃO INDIVIDUAL DA EMPRESA

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31.12.2021 E 31.12.2020

ATIVO	31.12.2021	%	31.12.2020	%	Comp %
CIRCULANTE.....	4.062	2%	3.800	2%	7%
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA.....	3.721	2%	3.127	2%	19%
Bancos	38	0%	23	0%	60%
Aplicações Financeiras.....	3.683	2%	3.104	2%	19%
 RENDAS A RECEBER	 09	 0%	 04	 0%	 149%
Outras Rendas a Receber	09	0%	04	0%	149%
 DIVERSOS.....	 19	 0%	 669	 0%	 -97%
Depósitos em garantia.....	13	0%	00	0%	100%
Outros pagamentos.....	07	0%	07	0%	0%
Adiantamento a terceiros.....	00	0%	663	0%	-100%
 CREDITOS TRIBUTÁRIOS.....	 312	 0%	 00	 0%	 100%
Impostos e Contribuições a Compensar.....	312	0%	00	0%	100%
 NÃO CIRCULANTE.....	 1.072	 1%	 1.031	 1%	 4%
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	03	0%	00	0%	100%
OUTROS	03	0%	00	0%	100%
Participações Societárias.....	03	0%	00	0%	100%
		0%		0%	100%
IMOBILIZADO	1.069	1%	1.031	1%	4%
IMOBILIZADO EM USO.....	1.162	1%	1.118	1%	4%
Terrenos.....	225	0%	225	0%	0%
Imóveis / Instalações.....	828	0%	784	1%	6%
Móveis e Equipamentos.....	19	0%	19	0%	0%
Veículos.....	87	0%	87	0%	0%
Equipamentos de informática.....	03	0%	03	0%	0%
 DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES.....	 -93	 0%	 -88	 0%	 7%
(-) Depreciação de Imobilizado de Uso.....	-93	0%	-88	0%	7%
 COMPENSAÇÃO.....	 173.222	 97%	 148.533	 97%	 17%
RECURSOS DE CONSÓRCIOS.....	173.047	97%	148.380	97%	17%
Rendas de TVM - Controle.....	115	0%	30	0%	282%
Utilizados.....	160.064	90%	138.355	90%	16%
A Utilizar.....	11.931	7%	8.863	6%	35%
Previsão Mensal de Recursos a Receber.....	937	1%	1.133	1%	-17%
Distribuição de remuneração do capital	175	0%	152	0%	15%
Distribuição de remuneração do capital no exercício.....	175	0%	152	0%	15%
 TOTAL GERAL DO ATIVO.....	 178.355	 100%	 153.364	 100%	 16%

Aracaju, 31 de dezembro de 2021

JOÃO MESQUITA TEIXEIRA

Diretor Presidente

CPF: 016.079.605-91

MARIA NEILA MOURA

CPF: 022.152.165-81

Contadora CRC/SE: 006774/O-6

EMPRESA: CIMAVEL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**CNPJ: 13.170.428/0001-24**

03

(Em milhares de reais)

POSIÇÃO INDIVIDUAL DA EMPRESA

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31.12.2021 E 31.12.2020

PASSIVO	31.12.2021	%	31.12.2020	%	Comp %
CIRCULANTE.....	721	0%	1.140	1%	-37%
OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	523	0%	992	1%	-47%
Fiscais e Previdências.....	424	0%	147	0%	189%
Tributos sobre lucros.....	344	0%	23	0%	1401%
Obrigações fiscais a recolher.....	38	0%	48	0%	-20%
Tributos Sobre Salários.....	32	0%	67	0%	-53%
Tributos retidos a recolher.....	10	0%	09	0%	17%
OBRIGAÇÕES DIVERSOS.....	98	0%	845	1%	-88%
OBRIGAÇÕES POR REC. DE CONSORCIADOS - GRUPOS					
ENCERRADOS.....	98	0%	182	0%	-46%
Recursos Não Procurados.....	98	0%	182	0%	-46%
OBRIGAÇÕES POR ADIANTAMENTO A TERCEIROS.....	00	0%	663	0%	-100%
PROVISÕES.....	198	0%	148	0%	33%
Provisão Para Pagamentos a Efetuar de pessoal.....	198	0%	148	0%	33%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	4.413	2%	3.691	2%	20%
Capital Social.....	1.000	1%	1.000	1%	0%
Ajustes de avaliação patrimonial.....	00	0%	00	0%	0%
Lucros ou Prejuízos Acumulados.....	3.413	2%	2.691	2%	27%
COMPENSAÇÃO.....	173.222	97%	148.533	97%	17%
RECURSOS DE CONSÓRCIOS.....	173.047	97%	148.380	97%	17%
Rendas de TVM - Controle.....	115	0%	30	0%	282%
Recursos Coletados de Consorcios - Normais.....	171.995	96%	147.218	96%	17%
Recursos Mensais a Receber de Consorciados.....	937	1%	1.133	1%	-17%
Distribuição de remuneração do capital	175	0%	152	0%	15%
Distribuição de remuneração do capital no exercício.....	175	0%	152	0%	15%
TOTAL GERAL DO PASSIVO.....	178.355	100%	153.364	100%	16%

Aracaju, 31 de dezembro de 2021

JOÃO MESQUITA TEIXEIRA

Diretor Presidente

CPF: 016.079.605-91

MARIA NEILA MOURA

CPF: 022.152.165-81

Contadora CRC/SE: 006774/O-6

POSIÇÃO INDIVIDUAL DA EMPRESA

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	2º Semestre	Exercícios	
	2021	2021	2020
RESULTADO DA INTERMEDIAÇÃO FINANCEIRA (+)	79	106	49
- Resultado de Operações com Título e Valores Mobiliários.....	79	106	49
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS (+)	1.709	3.502	3.866
- Rendas de Prestação de Serviços.....	1.709	3.502	3.866
PRINCIPAIS DESPESAS OPERACIONAIS (-)	1.121	2.452	3.030
- Despesas com Pessoal.....	508	1.113	1.323
- Despesas com Captação/Vendas.....	235	436	326
- Despesas Tributárias.....	232	496	821
- Despesas Administrativas.....	111	308	349
- Despesas com Serviços de Terceiros.....	36	99	211
DESPESAS DE PROVISÕES, SEGREGADAS AS CLASSES MAIS RELEVANTES (-)	45	104	184
- Provisão de Férias e 13º salário.....	45	104	184
RESULTADO OPERACIONAL	623	1.053	702
PRINCIPAIS ITENS DE OUTRAS RECEITAS E DESPESAS NÃO OPERACIONAIS (+/-)	92	215	330
Receitas não Operacionais (+)	84	200	310
-Recuperação de despesas.....	84	200	310
Despesas Não Operacionais (-)	08	14	20
- Depreciação do ativo.....	01	06	18
- Outras despesas não operacionais.....	07	09	02
RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS E PARTICIPAÇÕES (=)	698	1.239	992
TRIBUTOS E PARTICIPAÇÕES NOS LUCROS (-)	200	344	277
-Imposto de Renda.....	144	246	198
-Contribuição Social sobre Lucro Líquido.....	56	98	79
RESULTADO LÍQUIDO	498	895	715
TOTAL DE COTAS SOCIAIS - Contrato Social.....	1.000	1.000	1.000
RESULTADO LÍQUIDO POR COTA.....	0,50	0,90	0,72

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE

	2º Semestre	Exercícios	
	2021	2021	2020
RESULTADO LÍQUIDO	498	895	715
(-) JUROS S/ CAPITAL PRÓPRIO APROPRIADO NO PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	-94	-175	-152
RESULTADO ABRANGENTE DO PERÍODO	404	720	563

Aracaju, 31 de dezembro de 2021

JOÃO MESQUITA TEIXEIRA

Diretor Presidente

CPF: 016.079.605-91

MARIA NEILA MOURA

CPF: 022.152.165-81

Contadora CRC/SE: 006774/O-6

DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

OUT. RES.

CAPITAL SOCIAL ABRANGENTES LUCROS ACUMULADOS TOTAL

Semestre

SALDO INICIAL 30.06.2021	1.000	00	3.006	4.006
Resultado do semestre	00	00	498	498
Ajustes de Exercícios Anteriores	00	00	03	03
Juros sobre capital	00	00	-94	-94
Saldo em 31.12.2021	1.000	00	3.413	4.413

Exercício

SALDO INICIAL 31.12.2019	1.000	00	2.128	3.128
Resultado do exercício	00	00	715	715
Juros sobre capital	00	00	-152	-152
Saldo em 31.12.2020	1.000	00	2.691	3.691
Resultado do exercício	00	00	895	895
Ajustes de Exercícios Anteriores	00	00	01	01
Ajustes de avaliação patrimonial	00	00	00	00
Juros sobre capital	00	00	-175	-175
Saldo em 31.12.2021	1.000	00	3.413	4.413

Aracaju, 31 de dezembro de 2021

JOÃO MESQUITA TEIXEIRA

Diretor Presidente

CPF: 016.079.605-91

MARIA NEILA MOURA

CPF: 022.152.165-81

Contadora CRC/SE: 006774/O-6

(Em milhares de reais)

POSIÇÃO INDIVIDUAL DA EMPRESA

	2º semestre	Exercícios	
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - Método Indireto	2021	2021	2020
Saldo Inicial das disponibilidades	3.424	3.127	2.637
Saldo Final das disponibilidades	3.721	3.721	3.127
Total	297	594	491
Atividades Operacionais			
Resultado Operacional	498	895	715
(+) Depreciação e Amortização.....	01	06	18
(+) Ajustes de exercícios anteriores.....	03	01	
LUCRO AJUSTADO.....	502	903	734
Variação nas Rendas a Receber	640	644	31
Variação das contas DIVERSOS	-663	-663	-41
Variação nos Créditos Tributários.....	-201	-312	431
Variação nas Obrigações Fiscais e Previdenciárias.....	203	277	-431
Variação nas Obrigações Diversas - RNP.....	-35	-84	01
Variação nas Provisões Operacionais.....	-11	50	-73
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS OPERAÇÕES.....	437	815	651
Atividades de Investimentos.....	-03	-03	00
Aumento da conta Bens Móveis de Uso.....	-44	-44	-08
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NOS INVESTIMENTOS.....	-47	-47	-08
Distribuição de Lucros/JCP.....	-94	-175	-152
Ajuste de Atualização de Investimentos	00	00	00
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NOS FINANCIAMENTOS.....	-94	-175	-152
(=) CAIXA LÍQUIDO DO PERÍODO.....	297	594	491

Aracaju, 31 de dezembro de 2021

JOÃO MESQUITA TEIXEIRA

Diretor Presidente

CPF: 016.079.605-91

MARIA NEILA MOURA

CPF: 022.152.165-81

Contadora CRC/SE: 006774/O-6

DEMONSTRAÇÃO DOS RECURSOS DE CONSÓRCIO CONSOLIDADA

	Exercícios	
	2021	2020
ATIVO		
CIRCULANTE.....	<u>28.670</u>	<u>28.708</u>
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA.....	307	502
APLICAÇÕES FINANCEIRAS.....	<u>11.624</u>	<u>8.361</u>
Disponibilidades do grupo.....	1.352	447
Vinculadas a contemplações.....	10.271	7.913
OUTROS CRÉDITOS.....	<u>16.739</u>	<u>19.846</u>
ADIANTAMENTOS DE RECURSOS A TERCEIROS.....	00	663
DIREITOS JUNTO A CONSORCIADOS CONTEMPLADOS.....	<u>16.739</u>	<u>19.183</u>
Normais.....	16.226	18.707
Em atraso.....	238	192
Em cobrança judicial.....	274	284
COMPENSAÇÃO	<u>109.996</u>	<u>131.383</u>
Previsão Mensal de Recursos a Receber de Consorciados.....	937	1.133
Contribuições Devidas ao Grupo.....	58.428	69.409
Valor dos Bens ou Serviços a Contemplar.....	50.631	60.842
TOTAL DO ATIVO.....	138.666	160.092
	Exercícios	
	2021	2020
PASSIVO		
CIRCULANTE.....	<u>28.670</u>	<u>28.708</u>
OBRIGAÇÕES COM CONSORCIADOS.....	8.942	10.662
VALORES A REPASSAR.....	00	00
OBRIGAÇÕES POR CONTEMPLAÇÕES A ENTREGAR.....	10.271	8.576
OBRIGAÇÕES COM A ADMINISTRADORA.....	00	00
RECURSOS A DEVOLVER A CONSORCIADOS.....	7.319	7.662
RECURSOS DO GRUPO.....	2.138	1.808
COMPENSAÇÃO	<u>109.996</u>	<u>131.383</u>
Recursos Mensais a Receber de Consorciados.....	937	1.133
Obrigações do Grupo por Contribuições.....	58.428	69.409
Bens ou Serviços a Contemplar.....	50.631	60.842
TOTAL DO PASSIVO.....	138.666	160.092

Aracaju, 31 de dezembro de 2021

JOÃO MESQUITA TEIXEIRA
Diretor Presidente
CPF: 016.079.605-91

MARIA NEILA MOURA
CPF: 022.152.165-81
Contadora CRC/SE: 006774/O-6

POSIÇÃO CONSOLIDADA DE TODOS OS GRUPOS DE CONSÓRCIOS EM ANDAMENTO

DEMONSTRAÇÃO DAS VARIAÇÕES NAS DISPONIBILIDADES	2º Semestre	Exercícios	
	2021	2021	2020
(+) Saldo no início do Período.....	10.938	8.863	7.855
Depósitos Bancários.....	189	502	269
Aplicações Financeiras dos Grupos.....	1.483	447	310
Aplicações Financeiras Vinculadas a Contemplaões.....	9.266	7.913	7.277
(+) Recursos coletados.....	11.752	24.778	27.511
Contribuições para Aquisição de Bens.....	9.287	19.829	22.319
Taxa de Administração.....	1.683	3.438	3.734
Rendimentos de Aplicações Financeiras.....	275	363	83
Multas e Juros Moratórios.....	53	104	102
Prêmios de Seguro.....	379	762	771
Custas Judiciais.....	75	183	257
Outros.....		98	247
(-) Recursos Utilizados.....	10.759	21.709	26.504
Aquisição de Bens.....	7.271	15.672	20.976
Taxa de Administração.....	1.683	3.450	3.815
Multas e Juros Moratórios.....	27	52	51
Prêmios de Seguros.....	379	767	783
Custas Judiciais.....	75	183	257
Devolução a Consorciados Desligados.....	1.324	1.584	622
Outros.....	0		
(=) Saldo no final do período.....	11.931	11.931	8.863
Depósitos Bancários.....	307	307	502
Aplicações Financeiras dos Grupos.....	1.352	1.352	447
Aplicações Financeiras Vinculadas a Contemplaões.....	10.271	10.271	7.913

Aracaju, 31 de dezembro de 2021

JOÃO MESQUITA TEIXEIRA

Diretor Presidente

CPF: 016.079.605-91

MARIA NEILA MOURA

CPF: 022.152.165-81

Contadora CRC/SE: 006774/O-6

EMPRESA: CIMAVEL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA

CNPJ: 13.170.428/0001-24

09

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS LEVANTADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

1) CONTEXTO OPERACIONAL

A Cimavel Administradora de Consórcios Ltda., tem por objetivo a administração de grupos de consórcios destinados a aquisição de bens móveis duráveis nacionais e importados e bens imóveis, e está autorizada a operar pelo BANCO CENTRAL DO BRASIL em ambos os segmentos.

2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com os dispositivos constante da lei das sociedades por ações, associadas as normas e instruções específicas do BANCO CENTRAL DO BRASIL, consubstanciadas no plano contábil do sistema financeiro nacional -COSIF e normas aplicáveis ao segmento de consórcios, contemplando as alterações da Lei 11638/2007.

3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS - ADMINISTRADORA

3.1) Os adiantamentos a terceiros apresentados nas demonstrações dos grupos concedidos a empresas não ligadas, a seguir indicadas, foram liquidados com entrega em 2021:

Norcon Sociedade Nordestina de Construções S/A - R\$ 289.050,94,
Imobiliária Ltda - R\$ 283.453,39,
Residence Empreendimentos - R\$ 90.000,00

Azul
Kanoa

3.2) A apuração do resultado é reconhecida segundo o regime de competência, exceto o constante da taxa de administração que é apropriada quando do seu efetivo recebimento na Administradora, inclusive dos lances e antecipações.

As depreciações são calculadas pelo método linear, pro rata dia sendo utilizadas as taxas usuais permitidas pela legislação fiscal sendo: Moveis e Equipamentos de Uso 10% (dez por cento).

Equipamentos de Informáticas 20% (vinte por cento).

Sistema de Transportes até 8 pessoas -> 20% (vinte por cento) a.a. Sistema de Transportes acima de 9 pessoas -> 25% (vinte e cinco por cento) a.a.. Possui 02 veículos de uso Marca Ford Transit.

3.3) A provisão de férias foi constituída com base na remuneração dos empregados, incluindo-se férias vencidas e proporcionais, mais adicional de 1/3, acrescida dos encargos sociais correspondentes. A provisão do 13º salário é constituída com fundamento na remuneração dos empregados, calculadas a razão de 1/12 mensal e inclui os encargos sociais correspondentes. Para o pessoal comissionado, o cálculo é feito de acordo com a média da remuneração dos últimos 12 (doze) meses, em atendimento ao previsto no Dissídio Coletivo da categoria.

3.4) Os Ativos e Passivos Circulantes e o Realizável e Exigível à Longo Prazo, estão demonstrados a valores conhecidos ou calculáveis incluindo, quando aplicado, os encargos e atualização monetária, calculada até a data do balanço "PRO RATA TEMPORIS".

3.5) A partir de 1.996, a correção monetária do permanente e patrimônio líquido deixaram de ser corrigidas pela variação da UFIR de acordo com a lei 9.249 de 27 de dezembro de 1.995.

3.6) No ano de 2021 a empresa remunerou os sócios com juros sobre o capital no montante de R\$ 175.108,43, proporcional à participação de cada um no capital social.

Aracaju, 31 de dezembro de 2021

EMPRESA: CIMAVEL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA
CNPJ: 13.170.428/0001-24

10

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS LEVANTADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

4) CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA

Os saldos em banco representam os valores depositados em contas do Banco Itáu e BANESE. O saldo aplicado nesses respectivos bancos apresentam investimentos em CDB e fundos de investimento em renda fixa. Os saldos de recursos não procurados dos consorciados estão investidos em um fundo de rendimento de renda fixa atualizado conforme SELIC.

5) RENDAS A RECEBER

Representam diferenças de taxa de administração a serem sacadas no mês seguinte, em razão de pagamento recebido no último dia do mês e só disponível para a administradora no primeiro dia útil do mês seguinte.

6) DIVERSOS

Depósitos em garantia representa o valor pago relativo a um sentença judicial desfavorável, o qual a empresa entrou com recurso. Já o saldo de R\$ 6.690,00 em outros pagamentos representa cotas de grupos de consórcios adquiridas pela administradora.

7) IMPOSTOS A COMPENSAR

Saldo de IRPJ/CSLL antecipados durante o ano calendário a ser compensado na apuração de imposto de renda anual.

8) PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS

Representam ações adquiridas em empresas privadas:

79 ações ordinárias da TIM participações S.A. custodiada pelo Banco Bradesco - Saldo R\$ 1.038,35

40 ações ordinárias da Telefônica Brasil S.A. custodiada pelo Banco Bradesco - Saldo R\$ 1.927,60

Aracaju, 31 de dezembro de 2021

EMPRESA: CIMAVEL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**CNPJ: 13.170.428/0001-24**

11

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS LEVANTADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021**9) PASSIVO CIRCULANTE**

Representa as dívidas assumidas de encargos sociais e previdenciários, além de fornecedores de materiais e serviços para a manutenção da atividade.

- Os impostos sobre o lucro (IRPJ e CSSL), são apurados de acordo com levantamento de balancetes mensais para suspensão/redução de recolhimentos, com base no Lucro Real Anual.
- Não apresenta fatos posteriores relevantes que possam alterar os saldos apresentados nos demonstrativos contábeis da empresa e de grupos de consórcios.

10) CAPITAL SOCIAL

O Capital Social é de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), representado por 1.000.000 (um milhão) de quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, distribuído conforme abaixo:

SÓCIOS	QUOTAS	%	VALOR
JOÃO MESQUITA TEIXEIRA	950.000	95 R\$	950.000,00
TIAGO FONSECA TEIXEIRA	50.000	5 R\$	50.000,00
TOTAL	1.000.000	100% R\$	1.000.000,00

11) TRANSAÇÕES COM PARTE RELACIONADA

A administradora faz parte de Grupo empresarial Cimavel, que atua na revenda de veículos leves (marca FORD) e também de seminovos (multimarcas). As transações se limitam a entrega de veículos a consorciados contemplados, de acordo com as regras normais de mercado.

A sede social utilizada pela administradora pertence a empresa ligada Cimavel Comercio e Importação Maquinas e Veículos Ltda, sem custo, em razão de permuta de utilização de imóvel apresentada a sua conta Imobilizado/Imóveis (R\$ 160.000,00)

12) RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E DIVULGAÇÃO DE PERDAS EM RELAÇÃO AO VALOR RECUPERÁVEL DE ATIVOS (IMPAIRMENT)

A empresa não apresentou nenhum fato que fosse necessário a realização de ajustes no seu Ativo, em atendimento ao CPC 01

13) RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E DIVULGAÇÃO DE CONTINGÊNCIAS

Não apresenta nenhuma contingência Ativa ou Passiva sujeito a mensuração, reconhecimento ou divulgação.

14) FATOS E EVENTOS SUBSEQUENTES

- Não apresenta fatos ou eventos subsequentes a serem mensurados, reconhecidos ou divulgados após 31.12.2021.
- A Administradora não registrou nenhuma ocorrência relacionada as atividades do setor de ouvidoria.

Aracaju, 31 de dezembro de 2021

EMPRESA: CIMAVEL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA
CNPJ: 13.170.428/0001-24

12

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS LEVANTADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

15) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS - GRUPOS DE CONSÓRCIOS

- As aplicações financeiras são feitas no Fundo INDEX SIMPLES SELIC RENDA FIXA, no Banco Itaú, estão demonstradas de acordo com os valores aplicados acrescidas dos rendimentos financeiros líquidos até a data do balanço, observados o regime de competência. Os rendimentos das aplicações financeiras são rateados aos grupos, proporcionalmente aos seus saldos médios diários.
 - As demonstrações dos recursos de consórcios e das variações nas disponibilidades dos grupos são preparadas a partir das demonstrações individuais de cada grupo.
 - Os recursos coletados correspondem aos valores arrecadados dos grupos por ocasião do pagamento das prestações, reconhecidas mensalmente por regime de caixa. Os grupos não cobram contribuições destinadas ao fundo de reserva.
 - Os recursos a utilizar representam disponibilidades e direitos dos grupos de consórcios.
 - Os recursos utilizados representam os desembolsos efetuados para a entrega de bens a consorciados, compromissos junto a administradora e cia seguradora.
-
- Após encerramento dos grupos é cobrada taxa de permanência dos recursos não procurados no limite de 15% do saldo remanescente.
-
- A taxa de administração é apropriada de acordo com o pagamento das prestações, calculada sobre o fundo comum recebido, que corresponde a 15% (quinze por cento) do valor do bem.

16) DADOS FÍSICOS DOS GRUPOS DE CONSÓRCIO

A empresa possui os seguintes dados a serem informados de acordo com as normas:

	Exercício 2021	Exercício 2020
Grupos administrados em andamento	15	14
Grupos inaugurados no período	00	01
Grupos encerrados no período	00	00
Bens entregues no período	291	219
Total de consorciados ativos	3353	2785
Total de consorciados excluídos	6975	6017
Total de bens pendentes	374	184

Aracaju, 31 de dezembro de 2021

JOÃO MESQUITA TEIXEIRA
Diretor Presidente
CPF: 016.079.605-91

MARIA NEILA MOURA
CPF: 022.152.165-81
Contadora CRC/SE: 006774/O-6

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos Sócios e Administradores da:

CIMAVEL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.

Aracaju/SE

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da empresa **CIMAVEL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, que compreendem o balanço patrimonial, em 31 de Dezembro de 2021, e as respectivas demonstrações do resultado, dos Recursos de Consórcios, das Variações nas Disponibilidades de Grupos, Mutações do Patrimônio Líquido e Fluxo de Caixa para o semestre findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o Plano Contábil das Instituições do Sistema Financeiro Nacional – atributos H e P, representando adequadamente a posição patrimonial e financeira da entidade, o desempenho de suas operações, bem como a posição consolidada dos grupos de consórcios por ela administrados, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicável às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Empresa, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidades da administração pelas demonstrações contábeis

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com o previsto no Plano Contábil das Instituições do Sistema Financeiro Nacional e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Empresa continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Empresa ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela administração da empresa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para

fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da empresa.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Empresa.
- Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Empresa a não mais se manter em continuidade operacional.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Sorocaba(SP), 11 de Março de 2022

Arezu Auditoria e Contabilidade S/S
CRC2SP023952/O-8
Dantes Proвете Neto
CT-1RJ044876/O-7”T”SP